Sn. 33 – Gorello-Ferrovia *(Monteroni d'Arbia)*

Destinazione d'uso
Verde pubblico elementare, parcheggi a raso, attività commerciali ed attività integrate di tipo terziario, attività espositive.

Morfologia
La previsione è correlata a quella illustrata dalla Scheda norma 7 dalla quale risulta separata dalla sede ferroviaria e per essa valgono le stesse considerazioni.
Le aree di edificazione sono individuate nella parte più larga della fascia compresa tra la ferrovia ed il gorello, le aree a verde pubblico e parcheggi a raso completano l'intervento e lo correlano al Viale Kennedy ed alla zona residenziale.
L'intervento dovrà essere caratterizzato da architetture di qualità escludendo il ricorso a sistemi di prefabbricazione o standardizzazione degli elementi di modesta qualità.
Il progetto unitario per le sistemazioni del suolo dovrà essere redatto dettagliando tutti gli elementi concorrenti alla configurazione dello spazio: recinzioni, marciapiedi, protezioni delle aree pedonali, pavimentazioni, apparecchi di illuminazione ecc.

Parametri edilizio-urbanistici
Il comparto è unico e tale sarà considerato ai fini della verifica del rispetto degli standards urbanistici, l'attuazione delle previsioni potrà essere per stralci a fronte del Piano particolareggiato di attuazione, obbligatorio per le previsioni della presente Scheda, che identifichi le diverse fasi giustificandone la correlazione in relazione alle opere di urbanizzazione primaria da realizzare.

DI
(Parametri relativi a ciascun edificio, numero degli edifici: 2)
Superficie coperta massima (rif. all'area di edificazione): mq 1.000
Altezza massima: mt 8,50
Volume massimo ammissibile: mc 8.500

VE, P
Il progetto di queste aree dovrà rispettare le indicazioni progettuali contenute nella Scheda, eventuali modificazioni dovranno essere supportate da elaborati di progetto che comunque dovranno accompagnare il Piano particolareggiato di attuazione.

LEGENDA:

Area di edificazione

Via di Collandino

Gorello

DI

DI

P

P

Rf

Ferrovia

Rf

VE

VE

Via J. F. Kennedy

N

scala 1 : 1 000